

## Байланыс тұлғасы

### "Шығыс Еуропадағы тұрғын үй шаруашылығы" бастамасы (IWO e.V.)

Лариса Шреккенбах, жоба жетекшісі  
Елена Петровская, жоба менеджері

📍 Фридрих штрассе 95 | 10117 Берлин | Германия

☎ | +49 30 20 67 98 02

📠 | +49 30 20 67 98 04

✉ | [schreckenbach@iwoev.org](mailto:schreckenbach@iwoev.org)

✉ | [piatrouskaya@iwoev.org](mailto:piatrouskaya@iwoev.org)

🌐 | [www.iwoev.org](http://www.iwoev.org)



Бұл жоба Еуропалық Одақтың қаржылық қолдауымен жүзеге асырылады

"Еуропалық Одақтың құрамына өз білімін, ресурстарын және тағдырын біртіндеп біріктіруге шешім қабылдаған 27 қатысушы ел кіреді. 50 жыл бойы кеңею, оның қатысушылары тұрақтылық, демократия және тұрақты даму аймағын құрды. Еуропалық Одақ өзінің жетістіктері мен құндылықтарын одан тыс орналасқан елдермен және халықтармен бірлесіп пайдалану қағидасын ұстанады".

Еуропалық комиссия Еуропалық Одақтың атқарушы органы болыптабылады.

Осы жарияланымда айтылған пікірлер Еуропалық комиссияның пікірлерімен сәйкескелмеуі мүмкін

## Кіріспе

2019 жыл ішінде "Шығыс Еуропадағы тұрғын үй шаруашылығы" бастамасы (IWO), Германия серіктес - Кәсіби басқарушылар және тұрғын үй қорына қызмет көрсететін ұйымдардың қауымдастығымен, Ташкент қ. және "Шаңырақ" тұрғын үй саласындағы басқару, сервис және энергия сервисі субъектілерінің қауымдастығымен Нұр-сұлтан қ. бірлесіп, -жаңа жобаның тұжырымдамасы әзірленіп, ЕО-да ұсынылды (Central Asia Invest V, Boosting Small Businesses-Competitiveness). Өтінім мақұлданды және 2020 жылдың басында жоғарыда аталған серіктестер "Қазақстан мен Өзбекстандағы тұрғын үй қорын басқаруды кәсібилендіру" PROMHOUSE жобасын іске асыруға кірісті.



Жобаның іс-шаралары кәсіби техникалық білім беруді енгізуге және нежылжымайтын тұрғын үйді басқарушыларды даярлауға бағытталған (кәсіптік колледждермен және салалық ұйымдармен жұмыс).

Жобаның бастапқы кезеңінде бейінді қауымдастықтардың, оның ішінде олардың мүшелері үшін қызмет көрсету саласындағы кәсіби әлеуеті дамиды.

*Жобаның барлық іс-шаралары кәсіби басқарушылар мен тұрғын үй қорына қызмет көрсететін ұйымдардың, Өзбекстанның сайтында жарияланады:*

<https://uyushma.uz/project>

Еуропа Одағының Central Asia Invest V бағдарламасы-шағын бизнестің бәсекеге қабілеттілігін арттыру



# PROMHOUSE

Қазақстан мен  
Өзбекстанда  
тұрғын үй қорын  
басқаруды кәсібилендіру



Жоба іске асырылуда  
"Шығыс Еуропадағы тұрғын үй шаруашылығы" бастамасы (IWO e.V.), Германия

## Қазақстан мен Өзбекстанда тұрғын үй қорын басқаруды кәсібилендіру

### Жоба

PROMHOUSE жобасының жалпы мақсаты Қазақстан мен Өзбекстанда тұрғын үй қорын басқару секторында жеке компаниялардың мүмкіндіктерін кеңейту және нығайту жолымен Орталық Азияда жеке секторды дамытуды және экономиканы әртараптандыруды ынталандыру болып табылады.

Жобаның басты мақсаты арқасында қол жеткізілді:

- Шағын және орта бизнес кәсіпорындары (ШОК) мен бейінді қауымдастықтар үшін өз мүдделерін білдіру және оларды тұрғын үй саясаты бойынша шешімдер қабылдау процестеріне белсенді қатысуға көтермелеу мүмкіндіктерін кеңейту.
- ШОК үшін кәсіби даярлықты және біліктілікті арттыруды қамтамасыз ету үшін кәсіпқойлықты, сондай-ақ бейінді қауымдастықтардың ұйымдастырушылық және институционалдық әлеуетін арттыру.
- Кәсіптік білім беруге бастамашылық ету және жылжымайтын мүлікті басқарушыларды даярлау, колледждермен жұмыс.
- Жұмыс орындарын құруды ынталандыру және ШОК дамыту мақсатында кәсіпкерлер мен жұмыс іздеуші тұлғалардың кәсіптік әлеуетін арттыру
- Фимараттарға, технологияларға, материалдарға қызмет көрсету және іскерлік байланыстар желісін құру мәселелерінде жаңа тәсілдерді енгізу есебінен инновацияларды қолдау, сондай-ақ жергілікті кластерлерге қатысу.
- Еуропалық және Орталық Азия бейінді қауымдастықтары мен жергілікті билік органдары арасындағы байланыстар мен әріптестік желілерді нығайту.

### Негізгі іс-шаралар

PROMHOUSE жобасының ұзақтығы: 2020-2023. 2020 жылдың ақпан айында жоба серіктестерінің Нұр-сұлтан қ. кездесуі өтеді.

Жоба аясында келесі іс-шаралар өткізіледі:

- Тұрғын үй қорын кәсіби басқару әлеуетін талдау.
- Тұрғын үй қорындағы кәсіби басқаруды және персоналдың біліктілігін дамыту бойынша ұсынымдар.
- Жылжымайтын мүлікті басқару бойынша кәсіптік стандарттар.
- Жылжымайтын мүлікті басқарушы мамандығын оқыту бойынша колледждерге арналған оқу бағдарламалары .
- Тұрғын үй қорын басқару және энергия тиімді жаңғырту жөніндегі анықтамалықтың жаңа нұсқасын әзірлеу.
- Германия мен Эстонияға оқу сапарлары.

### Мақсатты топтар

Жобаның іс-шаралары мақсатты топтардың қажеттіліктерін барынша қанағаттандыру үшін әзірленген: тұрғын үйді басқарушылар; бейінді қауымдастықтарға тартылған тұлғалар; қызмет көрсетушілер; микро, шағын және орта кәсіпорындар мен кәсіпкерлер; білім беру мекемелері (колледждер); құрылыс компаниялары; жергілікті және ұлттық билік органдары.

### Жоба серіктестері

Жобаны Қазақстан, Өзбекстан және Германия серіктестерінің халықаралық консорциумы жүзеге асырады. Жобаны басқаруға жауап беретін "Шығыс Еуропаның тұрғын үй шаруашылығы" бастамасынан басқа, неміс тарапынан еуропалық тұрғын үй және жылжымайтын мүлік білім беру орталығы (EBZ) әріптес болып табылады. Өзбекстандағы негізгі серіктес - кәсіби басқарушылар және тұрғын үй қорына қызмет көрсететін ұйымдардың қауымдастығы, Ташкент қ., Қазақстанда - "Шаңырақ" тұрғын үй саласындағы басқару, сервис және энергия сервистік субъектілерінің қауымдастығы, Нұр-Сұлтан қ. Қауымдастырылған серіктес-БҰҰДБ Қазақстан өкілдігі.

Германия



Қазақстан



Өзбекстан



Қауымдастырылған серіктес



Empowered lives.  
Resilient nations.