



СЕМИНАР

ПОВЫШЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА
ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЯЮЩИХ И
ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД В
СЕКТОРЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

SEMINAR

BUILDING THE CAPACITY OF HOUSING
MANAGEMENT AND SERVICE ORGANIZATIONS IN
THE PROFESSIONAL HOUSING MANAGEMENT
SECTOR

14-15 МАРТА 2023 / 14-15 MARCH 2023

ГИБРИДНЫЙ ФОРМАТ / HYBRID FORMAT

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: УЗБЕКИСТАН, ТАШКЕНТСКАЯ ОБЛАСТЬ, 110714, БОСТАНЛЫКСКИЙ Р-Н,
ПОСЕЛОК АКТАШ,
ЗОНА ОТДЫХА «АКТАШ»
ЗАЛ КОНФЕРЕНЦИЙ
УЗБЕКИСТАН, Г.АЛМАЛЫК, УЛ. КУЙИ ТЕРАССА, 15.
АЛМАЛЫКСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ,
АКТОВЫЙ ЗАЛ

VENUE: UZBEKISTAN, TASHKENT REGION, 110714, BOSTANLYK DISTRICT, AKTASH VILLAGE,
RECREATION AREA "AKTASH"
CONFERENCE HALL
UZBEKISTAN, ALMALYK, STR. KUYI TERASSA, 15.
ALMALYK ARCHITECTURAL AND CONSTRUCTION COLLEGE,
ASSEMBLY HALL

ДЛЯ ОНЛАЙН УЧАСТНИКОВ ВЕБИНАРА 35 ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОЕКТА PROMHOUSE ,
ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПО ССЫЛКЕ:

FOR ONLINE PARTICIPANTS WEBINAR 35, TOT OF THE PROJECT PROMHOUSE, TO CONNECT VIA LINK:

ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ / AFTER REGISTRATION

[HTTPS://US02WEB.ZOOM.US/J/81232644918?PWD=NNHUAXJNZNM5A0RBD250NVB2UFNODZ09](https://us02web.zoom.us/j/81232644918?pwd=NNHUAXJNZNM5A0RBD250NVB2UFNODZ09)

ИДЕНТИФИКАТОР КОНФЕРЕНЦИИ / MEETING-ID: **812 3264 4918** КОД ДОСТУПА / KENNCODE: **997437**

| | |
|----------------------------|--|
| ВРЕМЯ | НАЧАЛО И ОКОНЧАНИЕ: 15 МАРТА, ГЕР 08:00 – 11:15 / УЗБ 12:00 – 15:15 |
| TIME | START AND END: 15 MARCH, GER 08:00 – 11:15 / UZB 12:00 – 15:15 |
| МОДЕРАЦИЯ | Рахима Ортикова, Исполнительный директор Ассоциации организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд |
| MODERATION | Rakhima Ortikova, Executive Director of the Association of Professional Managers and Housing Services Organizations |
| ЯЗЫК СЕМИНАРА | Русский / Узбекский |
| LANGUAGE OF SEMINAR | Russian / Uzbek |



| 14.03.2023 | |
|-------------------|--|
| 8:00 - 09:30 | <p>Выезд из г.Ташкент - в комплекс «Акташ», посёлок Акташ санаторий, 110714 Бостанлыкский р-н, Узбекистан <i>Место сбора: парковочная зона Гостиницы «Узбекистан»</i></p> <p>Departure from Tashkent - to the recreation area "Aktash", Aktash settlement sanatorium, 110714 Bostanlyk district, Uzbekistan <i>Pickup point: Parking area of the Uzbekistan Hotel</i></p> |
| 09:30 – 10:00 | <p>ПРИВЕТСТВИЕ УЧАСТНИКОВ Информация о проекте Promhouse <i>Лариса Шрэккенбах, координатор проекта Promhouse</i> <i>Рахима Ортикова, Исполнительный директор Ассоциации организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд</i></p> <p>GREETINGS Information about the Promhouse project <i>Larisa Schreckenbach, Promhouse project coordinator</i> <i>Rakhima Ortikova, Executive Director of the Association of Professional Housing Management and Maintenance Organizations</i></p> |
| 10:00 – 11:00 | <p>Правовые основы деятельности по управлению недвижимостью в жилищной сфере. Управление многоквартирным домом: цели, направления и функции управления: Управление многоквартирным домом как профессиональная деятельность <i>Рахима Ортикова, Исполнительный директор Ассоциации организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд</i></p> <p>Legal basis for real estate management in the housing sector. Management of an apartment building: goals, directions and functions of management: Managing an apartment building as a professional activity <i>Rakhima Ortikova, Executive Director of the Association of Professional Housing Management and Maintenance Organizations</i></p> |
| 11:00 – 12:00 | <p>Организация комплексной энергетической модернизации многоквартирного жилого дома <i>Мансур Захидов, профессор Ташкентского архитектурно строительного института</i></p> <p>Organization of comprehensive energy modernization apartment building <i>Larisa Shrekkenbakh, Promhouse project coordinator</i></p> |
| 12:00 – 13:00 | <p>Взаимосвязь между развитием рынка жилищных услуг и развитием компаний Организационная структура и состав руководящего органа Стоимость услуг органа управления <i>Алиева Гульнара, основатель аутсорсинговой компании Saldo Plus</i></p> <p>The relationship between the development of the housing services market and the development of companies Organizational structure and composition of the governing body The cost of services of the governing body <i>Aliyeva Gulnara, founder of the outsourcing company Saldo Plus</i></p> |
| 13:00 – 14:00 | <p>Обед Lunch</p> |

| | |
|---------------|---|
| 14:00 – 17:30 | <p>Взаимодействие с собственниками квартир: информирования и коммуникация Активные и пассивные услуги управляющих компаний Развития лидерских качеств управляющих жилищным фондом <i>Бобоёр Тураев, тренер психолог</i></p> <p>Interaction with apartment owners: information and communication Active and passive services of management companies Leadership Development for Housing Managers <i>Boboyor Turaev, psychology</i></p> |
| 17:30 – 18:00 | <p>Подведение итогов, обсуждение</p> <p>Summing up, discussion</p> |
| 18:00 – 19:00 | <p>Ужин</p> <p><i>Dinner</i></p> |
| 19:00 – 21:00 | <p>Культурная программа</p> <p><i>Cultural program</i></p> |

| 15.03.2023 | |
|-------------------|---|
| 8:00 – 08:30 | <p><i>Завтрак</i></p> <p><i>Breakfast</i></p> |
| 8:30 – 10:00 | <p><i>Выезд из комплекса «Акташ» в г.Алматы</i></p> <p><i>Departure from the Aktash recreation area in Almaty</i></p> |
| 10:00 – 10:30 | <p>Экскурсия, знакомство с базой и организацией учебного процесса в Алмалыкского архитектурно-строительного техникума Сохиба Мирзакаримов, Директор техникума</p> <p>Excursion Almaty Architecture and Construction technical College, <i>Sohiba Mirzakarimov, Principal of the College</i></p> |
| 10:30 – 11:30 | <p>Планирование профессиональной деятельности управляющих и обслуживающих организаций Рахима Ортикова, Исполнительный директор Ассоциации организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд</p> <p>Planning professional activities of managing and service organizations <i>Rakhima Ortikova, Executive Director of the Association of Professional Housing Management and Maintenance Organizations</i></p> |
| 11:30 – 12:00 | <p>Перерыв на кофе-брейк / обед</p> <p><i>Актный зал</i></p> <p>Coffee break / Lunch</p> |

| | |
|---------------|--|
| | <i>Assembly Hall</i> |
| 12:00 – 15:15 | <p>Вебинар 35 обучающей программы проекта PROMHOUSE: Цифровизация в сфере недвижимости <i>Хайко Гзелл, профессор бизнес-информатики в EBZ Business School.</i></p> <p>Webinar 35: Digitalization in the real estate industry <i>Heiko Gsell, professor of business informatics at EBZ Business School.</i></p> |
| 15:15 – 16:00 | <p>Платформа для управления недвижимостью “Doma.ai” <i>Асрокулов Дилшод, директор управляющей компании «Yangi muxtasham-saroy»</i></p> <p>Real estate management platform “Doma.ai” <i>Asrokulov Dilshod, director of the management company “Yangi muxtasham-saroy”</i></p> |
| 16:00 – 16:30 | <p>Подведение итогов, обсуждение</p> <p>Summing up, discussion</p> |
| 16:30 – 18:30 | <p>Выезд из г.Алмалык – г.Ташкент</p> <p><i>Departure from the city of Almalyk – Tashkent city</i></p> |



ЕС Программа ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ ИНВЕСТ с 2007г. поддерживает развитие частного сектора в пяти странах Центральной Азии с особым упором на малые и средние предприятия (МСП). Здоровому частному сектору нужна развитая сеть бизнес-посреднических организаций (БПО) / профильных Ассоциаций, которая может поддерживать своих членов, выражать их интересы и служить надежным источником информации.



ЕС Программа ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ ИНВЕСТ преследует цели:

- поддержать развитие частного сектора в регионе путем увеличения количества БПО, укрепляя их роль и потенциал;
- улучшить условия ведения бизнеса для МСП путем стимулирования мер, направленных на повышение конкурентоспособности, привлечение инвестиций, обеспечение доступа к финансированию, открытие новых рынков и преодоление бюрократизма.

