



## КРУГЛЫЙ СТОЛ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ  
ЖИЛОГО ФОНДА

## ROUNDE TABLE

PROFESSIONAL HOUSING MANAGEMENT  
AND ENERGY EFFICIENCY  
REFURBISHMENT OF THE HOUSING  
STOCK

**29 ИЮНЯ 2023 / 29 JUNE 2023**

ГИБРИДНЫЙ ФОРМАТ / HYBRID FORMAT

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:** Г. АСТАНА, ПР-Т КАБАНБАЙ БАТЫРА 19, БЛОК С, 3 ЭТАЖ,  
НПП РК АТАМЕКЕН, ЗАЛ «ТУРКЕСТАН» / **LOCATION:** ASTANA, KABANBAI AVE., 19, BLOCK B, 3RD FLOOR,  
TURKESTAN HALL

**ДЛЯ ОНЛАЙН УЧАСТНИКОВ ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПО ССЫЛКЕ / FOR ONLINE PARTICIPANTS TO CONNECT VIA**  
**LINK:** <https://us02web.zoom.us/j/83226153161?pwd=dHh3YmtzWWRjbkFIMzJUZZI2QVdEQT09>  
**ИДЕНТИФИКАТОР КОНФЕРЕНЦИИ / MEETING-ID:** 832 2615 3161  
**КОД ДОСТУПА / KENNCODE:** 805567

<b>ВРЕМЯ</b> TIME	<b>ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОНЛАЙН:</b> КАЗ 09:45 <b>НАЧАЛО И ОКОНЧАНИЕ:</b> КАЗ 09:45 – 13:30 <b>CONNECTING ONLINE:</b> KAZ 09:45 <b>START AND END:</b> KAZ 09:45 – 13:30
<b>МОДЕРАЦИЯ</b> MODERATION	<b>Александр Белый</b> , Ph.D. Исполнительный директор Казахстана Совет по зелёному строительству (KazGBC) <b>Лариса Шреккенбах</b> , Руководитель проекта PROMHOUSE, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), Берлин, Германия <b>Alexander Belyi</b> , Ph.D. Executive Director, Kazakhstan Green Building Council (KazGBC) <b>Larissa Schreckenbach</b> , Project Coordinator, Housing Initiative for Eastern Europe (IWO), Berlin, Germany

EU Regional programme CENTRAL ASIA INVEST (started in 2007) supports private sector development in the five countries of Central Asia, with a particular emphasis on the growth of Small and Medium-sized Enterprises (SMEs). A healthy private sector requires a reliable network of Business Intermediary Organisations (BIOs), which can support its members and act as a reliable source of the diverse private sector.

The Central Asia Invest Programme has the following objectives: 1) to support private sector development in the region through reinforcement of the role and capacity of BIOs, whilst increasing their number; 2) to improve the business environment for SMEs by promoting and supporting policies that strengthen competitiveness, facilitate investments and access to finance, open new markets and reduce red tape.

ЕС Программа Центральная Азия Инвест с 2007 года поддерживает развитие частного сектора в пяти странах Центральной Азии с особым упором на малые и средние предприятия (МСП). Здоровому частному сектору нужна развитая сеть бизнес-посреднических организаций (БПО) / профильных Ассоциаций, которая может поддерживать своих членов, выражать их интересы и служить надежным источником информации.

Программа «Центральная Азия Инвест» преследует цели: 1) поддержать развитие частного сектора в регионе путем увеличения количества БПО, укрепляя их роль и потенциал; 2) улучшить условия ведения бизнеса для МСП путем стимулирования мер, направленных на повышение конкурентоспособности, привлечение инвестиций, обеспечение доступа к финансированию, открытие новых рынков и преодоление бюрократизма.



Funded by the European Union



#### ПРИВЕТСТВИЕ УЧАСТНИКОВ

**Время КАЗ**  
10:00-10:20

**Ильяс Оспанов**, Вице-министр, Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК) (согласуется)  
**Назира Усенова**, Директор, Департамент строительства и земельных отношений НПП РК «Атамекен»  
**Йоханнес Баур**, Глава Отдела по сотрудничеству, Представительство Европейского Союза в Казахстане

#### WELCOME OF PARTICIPANTS

**Time KAZ**  
10:00-10:20

**Ilyas Ospanov**, Vice Minister, Ministry of Industry and Infrastructural Development of the Republic of Kazakhstan, Head of the Committee on Construction and Housing and Communal Services (under coordination)  
**Nazira Usenova**, Director, Department of Citizenship and Land Relations, National Chamber of Entrepreneurs «Atameken», Deputy Chairman of the Board of «Atameken»  
**Johannes Baur**, EU Delegation to Kazakhstan, Head of Cooperation

#### ЧАСТЬ I. ПРОЕКТ ЕС «PROMHOUSE» TOPIC I. EU PROJECT «PROMHOUSE »

**Лариса Шреккенбах**, Руководитель проекта PROMHOUSE, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), Берлин, Германия  
*Larissa Schreckenbach, Project Coordinator, Housing Initiative for Eastern Europe (IWO), Berlin, Germany*

**Время КАЗ**  
10:20-10:40

О проекте  
**Лариса Шреккенбах**, ИВО, Берлин, Германия  
Предварительные результаты  
**Махамбетов**, Председатель правления, Ассоциация субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырак», Астана, Казахстан

**Time KAZ**  
10:20-10:40

About project  
*Larissa Schreckenbach, IWO, Berlin, Germany*  
Preliminary results  
**Saken Makhambetov**, Chairman of the Board, Association of subjects of management, service and energy services in the housing sector «Shanyrak», Астана, Kazakhstan



Funded by the European Union



## ЧАСТЬ II. ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА PART II. ENERGY EFFICIENCY REFURBISHMENT OF THE HOUSING STOCK

**Александр Белый**, Ph.D. *Исполнительный директор Казахстанского Совета по зелёному строительству (KazGBC), Астана, Казахстан*  
*Alexander Belyi, Ph.D. Executive Director, Kazakhstan Green Building Council (KazGBC), Astana, Kazakhstan*

### стратегии и планы / strategies and plans

**Время КАЗ** 10:40-11:00  
Стратегия, среднесрочные и краткосрочные планы по модернизации зданий. Какие международные ноу-хау необходимы Казахстану для организации модернизации / энергетической модернизации фонда зданий  
**Сауле Инаханова**, *Руководитель Управления по энергосбережению и повышению энергоэффективности Комитета индустриального развития МИИР РК, Казахстан*

**Time KAZ** 10:40-11:00  
Strategy, medium and short term plans for the modernisation of the building stock. What international know-how does Kazakhstan need to organise *the modernisation / energy efficiency refurbishment of the building stock*  
**Saule Inakhanova**, *Head of the Energy Saving and Energy Efficiency Department of the Industrial Development Committee, Ministry of Industry and Infrastructural Development of the Republic of Kazakhstan*

### финансовые инструменты / financial instruments

**Время КАЗ** 11:00-11:15  
FELICITY II –повышение энергоэффективности в жилищном секторе. Подготовка инвестиционных проектов по модернизации жилых домов в городах  
**Расул Амергузин**, *Национальный координатор проекта FELICITY II в Казахстане*

**Time KAZ** 11:00-11:15  
FELICITY II - Energy efficiency in residential sector. Cities preparation investment projects on the modernisation of residential buildings  
**Rassul Amerguzhin**, *FELICITY II project national coordinator in Kazakhstan*

### энергетическая модернизация жилого фонда / energy efficiency refurbishment of housing stock

**Время КАЗ** 11:15-11:45  
Инициирование, организация, проведение проектов, контроль качества, мониторинг – как помочь собственникам квартир в МЖД модернизировать свой дом?  
**Лариса Шреккенбах**, *IWO, Германия*  
Модернизации многоквартирных домов в Литве  
**Валиус Сербента**, *Международный эксперт по энергоэффективности в зданиях, Литва*

**Time KAZ** 11:15-11:45  
Initiation, organisation, implementation of projects, quality control, monitoring – how to help homeowners in MFH to modernise their house?  
**Larissa Schreckenbach**, *IWO, Germany*  
Modernisation of multi-family buildings in Lithuania  
**Valius Serbenta**, *International expert on energy efficiency in buildings, Lithuania*



Funded by the European Union



### **значение пилотных проектов / importance of pilot projects**

**Время КАЗ** 11:45-12:15  
 Деятельность Немецкого энергетического агентства (dena) в Казахстане  
 Инструменты политики – как мотивировать владельцев квартир к ремонту  
 Значение проведения пилотных проектов по энергетической модернизации жилых домов – основа для формирования финансовой поддержки для собственников жилой недвижимости финансированию  
**Тило Кунц**, Руководитель отдела «Строительство в международном контексте», Немецкое энергетическое агентство (dena), Германия

**Time KAZ** 11:45-12:15  
 Activities of the German Energy Agency (dena) in Kazakhstan  
 Policy instruments - how to motivate homeowners to refurbish their houses  
 The importance of implementing pilot projects for energy efficiency refurbishment of residential buildings - basis for establishing financial support for homeowners  
**Thilo Kunz**, Head of Department "Building in an International Context", Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena), Germany

### **модернизация жилого фонда – предпосылки для бизнеса / housing refurbishment – what do the companies need**

**Время КАЗ** 12:15-12:30  
 Формирование Комитета по энергосбережению и ЖКХ – цели, задачи, ожидания  
**Жакып Хайрушев**, Директор, Департамент Энергетики и ЖКХ НПП РК «Атамекен», Астана, Казахстан

**Time KAZ** 12:15-12:30  
 Establishing the Committee for Energy Saving and Housing and Communal Services – goals, objectives, expectations  
**Zhakup Khairushev**, Director, Department of Energy and Housing and Communal Services, National Chamber of Entrepreneurs of the RK «Atameken», Astana, Kazakhstan

12:30-13:00 **Дискуссия / Discussion**

Буфет / Buffet

