

## Murojaat uchun

### “Sharqiy Evropa uy-joy qurilishi” tashabbusi (IWO e.V.)

Larisa Shreckenbach, loyiha boshqaruvchisi

Yelena Petrovskaya, loyiha menedjeri

📍 Fridirix ko'chasi 95 | 10117 Berlin | Germaniya

☎️ | +49 30 20 67 98 02

📠 | +49 30 20 67 98 04

✉️ | [schreckenbach@iwoev.org](mailto:schreckenbach@iwoev.org)

✉️ | [piatrouskaya@iwoev.org](mailto:piatrouskaya@iwoev.org)

🌐 | [www.iwoev.org](http://www.iwoev.org)



Ushbu loyiha Evropa Ittifoqining moliyaviy ko'magida amalga oshirilmoqda

“Evropa Ittifoqi o'zlarining bilimlari, manbalari va taqdirlarini bosqichma-bosqich birlashtirishga qaror qilgan 27 a'zo davlatdan iborat. Birgalikda, 50 yillik kengayish davrida, uning ishtirokchilari madaniyatlarining xilma-xilligini saqlab, bag'rikenglikni saqlab, shaxs erkinligini kafolatlaydigan barqarorlik, demokratiya va barqaror rivojlanish zonasini yaratdilar. Yevropa Ittifoqi o'zining yutuqlari va qadriyatlarini chegaralaridan tashqaridagi davlatlar va xalqlar bilan baham ko'rishga sodiqdir.

“Evropa Komissiyasi Evropa Ittifoqining ijro etuvchi organidir.”

*Ushbu nashrda bildirilgan fikrlar Evropa Komissiyasining nuqtai nazariga mos kelmasligi mumkin*

## Qisqacha ma'lumot

2019 yil davomida Sharqiy Yevropada uy-joy qurish tashabbusi (Germaniya), sheriklar: Uy-joy fondini professional boshqaruvchi va unga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar Uyushmasi, Toshkent va "Shanyrak" uy-joy sektorida uy-joylarni boshqarish, xizmat ko'rsatish va energiya xizmatlari assotsiatsiyasi", Nur-Sulton - 2019 yilda “Pro House - Qozog'iston va O'zbekistonda turar-joy ko'chmas mulkini professional boshqaruvi” loyihasining yutuqlari va natijalarini hayotga tatbiq etish va kuchaytirishni davom ettiradigan yangi loyihaning kontseptsiyasi ishlab chiqilib, (Central Asia Invest V, Kichik biznesning raqobatdoshligini oshirish dasturi doirasida) va 2020 yil boshida yuqoridagi sheriklar PROMHOUSE "Qozog'iston va O'zbekistonda uy-joy boshqaruvini professionalizatsiya qilish" loyihasini amalga oshirishni boshladi.



Loyihaning tadbirlari kasbiy ta'limni joriy etishga va ko'chmas mulkni boshqarish bo'yicha mutaxassislarni o'qitish (professional hamkasblar va sanoat tashkilotlari bilan ishlash). Loyiha ixtisoslashgan birlashmalarning kasbiy potentsialini, shu jumladan o'z a'zolariga xizmat ko'rsatishni rivojlantiradi.

*Loyihaning barcha tadbirlari uy-joy fondini professional boshqaruvchi va unga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar Uyushmasining web-saytida yoritiladi:*

<https://uyushma.uz/project>

Evropa Ittifoqining Central Asia Invest V dasturi - Kichik biznesning raqobatdoshligini oshirish



# PROMHOUSE

Qozog'iston va O'zbekistonda uy-joy fondi boshqaruvini professionalashtirish



“Sharqiy Evropa uy-joy qurilishi” tashabbusi (IWO e.V.) tomonidan amalga oshiriladi

## Qozog'iston va O'zbekistonda uy-joy fondi boshqaruvini professionalashtirish

### Loyiha

PROMHOUSE loyihasining umumiy maqsadi xususiy sektorni rivojlantirish va Qozog'iston va O'zbekistonda uy-joylarni boshqarish sohasida imkoniyatlarni kengaytirish va xususiy kompaniyalarni kuchaytirish orqali Markaziy Osiyoda iqtisodiyotni diversifikatsiya qilish.

Loyihaning asosiy maqsadiga quyidagilar orqali erishish mumkin:

- Kichik va o'rta tadbirkorlar (KO'B) va ixtisoslashtirilgan birlashmalarning manfaatlarini ifoda etish imkoniyatlarini kengaytirish va ularni uy-joy siyosati bo'yicha qarorlarni qabul qilish jarayonlarida faol ishtirok etishga undash.
- Ixtisoslashtirilgan birlashmalarning KO'B kasbiy tayyorgarligi va malakasini oshirish bo'yicha kasb mahoratini, shuningdek tashkiliy va institutsional salohiyatini oshirish
- Ko'chmas mulk bo'yicha menejerlarni kasbiy o'qitish va o'qitish tashabbusi, kollejlarni bilan ishlash
- Ish o'rinlarini yaratish va KO'B rivojlanishini rag'batlantirish maqsadida ishbilarmon va ish qidiruvchilarning kasbiy salohiyatini oshirish
- Binolarga, texnologiyalarga, materiallarga xizmat ko'rsatishning yangi usullarini joriy etish va biznes aloqalari tarmog'ini yaratish, shuningdek mahalliy klasterlarda ishtirok etish orqali innovatsiyalarni qo'llab-quvvatlash.
- Yevropa va Markaziy Osiyo ixtisoslashtirilgan birlashmalari va mahalliy hokimiyatlar o'rtasidagi aloqalar va sheriklik tarmoqlarini mustahkamlash.

### Asosiy tadbirlar

PROMHOUSE loyihasining davomiyligi: 2020 - 2023 yil. 2020 yil fevral oyida Nur-Sultonda loyiha sheriklarining uchrashuvi bo'lib o'tadi.

- Loyiha doirasida quyidagi tadbirlar amalga oshiriladi:
- Professional Uy-joylarni professional boshqarish salohiyatini tahlil qilish
- The Uy-joy fondidagi professional boshqaruvni rivojlantirish va xodimlar malakasi bo'yicha tavsiyalar
- Property mulkni boshqarish bo'yicha professional standartlar
- Colleges Mulki boshqaruvchisi malakasini oshirish bo'yicha kollejlarni uchun o'quv rejasini
- Housing Uy-joylarni boshqarish va energiya tejamkorligini modernizatsiya qilish bo'yicha qo'llanmaning yangi versiyasini ishlab chiqish
- Germany Germaniya va Estoniyaga o'quv safarlari.

### Maqsadli guruhlar

Loyiha tadbirlari maqsadli guruhlarining ehtiyojlarini eng yaxshi qondiradigan tarzda ishlab chiqilgan: uy-joy mulkdorlari shirkatlari; ixtisoslashtirilgan uyushmalar tarkibiga kiruvchi shaxslar; xizmat ko'rsatuvchi provayderlar; mikro, kichik va o'rta korxonalar va tadbirkorlar; o'quv muassasasi (kollejlarni); qurilish kompaniyalari; mahalliy va milliy hokimiyat organlari.

### Loyiha hamkorlari

Loyiha Qozog'iston, O'zbekiston va Germaniya hamkorlarining xalqaro konsorsiumi tomonidan amalga oshirilmoqda. Loyihani boshqarish uchun mas'ul bo'lgan Sharqiy Evropada uy-joy qurilishi tashabbusidan tashqari, Germaniya tomoni uy-joy va ko'chmas mulk bo'yicha Evropa ta'limi markazi (EBZ). Toshkentdagi uy-joy fondiga xizmat ko'rsatuvchi professional menejerlar va xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar uyushmasi (Qozog'iston) - "Shanyrak" uy-joylarni boshqarish, xizmat ko'rsatish va energiya xizmati assotsiatsiyasi, Nur-Sultan. Hamkori - BMTTDning Qozog'iston vakolatxonasi.

Germaniya



Qozog'iston



O'zbekiston



Hamkor sherik

